



**Правительство Хабаровского края
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ**

ПРИКАЗ

19.04.2022 № 12-п

г. Хабаровск

Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Хабаровского края

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", пунктом 3 Требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, используемого при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Хабаровского края.

2. Признать утратившим силу распоряжение комитета регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края от 29 ноября 2018 г. № 3912-р "Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов)".

3. Отделу организационной работы главного управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края (Лаврук И.И.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте главного управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края не позднее одного рабочего дня с даты его издания.

И.о. начальника главного управления

Д.А. Зубарев



П 002873

УТВЕРЖДЕНА

приказом главного управления
регионального государственного
контроля и лицензирования
Правительства Хабаровского края
от 19.04.2022 № 12-0

QR-код, предусмотренный постановлением
Правительства Российской Федерации от
16 апреля 2021 г. № 604 "Об утверждении
Правил формирования и ведения единого
реестра контрольных (надзорных) мероприя-
тий и о внесении изменений в постановвле-
ние Правительства Российской Федерации
от 28 апреля 2015 г. № 415"

Форма проверочного листа, используемого при осуществлении регионального жилищного контроля (надзора) на территории Хабаровского края

1.	Вид государственного регионального контроля	Региональный государственный жилищный контроль (надзор) на территории Хабаровского края (далее – государственный жилищный надзор)
2.	Орган исполнительной власти, назначивший контрольное (надзорное) мероприятие	Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края (далее – главное управление)
3.	Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа	№, дата
4.	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Плановая выездная проверка
5.	Дата заполнения проверочного листа	Дата
6.	Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом главного управления	№, дата
7.	Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок	№, дата
8.	Дата проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Дата
9.	Сведения о должностном лице, проводящем контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющем проверочный лист	Фамилия и инициалы, должность, контактный телефон

10.	Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие	Приводится в соответствии с Положением о государственном жилищном надзоре
11.	Данные контролируемого лица	Наименование юридического лица (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив), его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)
12.	Контактные данные проверяемого объекта	Телефон, электронная почта
13.	Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа	Адрес

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№	Перечень вопросов (требований), подлежащих проверке при проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены требования	Да	Нет	Неприменимо	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Требования к порядку раскрытия информации						
1.	Размещается ли информация на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом?	подпункт "а" пункта 32 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 (далее – Правила № 416): подпункт "п" пункта 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила № 354)				
2.	Размещается ли информация в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ)?	часть 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), статья 6, часть 18 статьи 7 Федерального закона от 21 июня 2014 года № 209-ФЗ "О государственной				

		информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"; раздел 10 Состав, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденных приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр (далее – Приказ № 74/114/пр)				
3.	Осуществляется ли ведение реестра членов товарищества собственников жилья и его ежегодное направление в течение первого квартала текущего года в орган государственного жилищного надзора?	пункт 9 статьи 138, часть 4 статьи 143 ЖК РФ				
Соблюдение требований стандартов управления многоквартирными домами						
4.	Выполняет ли контролируемое лицо стандарты осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, предусмотренные Правилами № 416? А именно: 1. ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме); 2. подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме; 3. предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении	часть 3.1 статьи 45 ЖК РФ; подпункты "б", "в", "з" пункта 4 раздела II Правил № 416				

	обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и условиями договора или учредительными документами.							
5.	Организовано ли осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания?	раздел IV Правил № 416; пункт 2.7 раздел II Правил № 170						
6.	Предоставляет ли ответ по обращению, соблюдает сроки рассмотрения обращения гражданина в соответствии с законодательством Российской Федерации?	пункты 35 - 37 Правил № 416						
7.	Имели ли место отказы от передачи технической документации и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования, либо передача не в полном объеме?	пункты 18 - 23 Правил № 416; пункты 24-26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (далее – Правила № 491)						
8.	Заключены ли договоры с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?	подпункт "д" пункта 4 Правил № 416						
Соблюдение обязательных требований								
9.	Выполняет ли контролируемое лицо требования об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, при условии принятия решения общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении перечня работ, направленных на энергосбережение и повышение энергоэффективности, стоимости и порядка финансирования этих работ, сроков выполнения?	статья 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ № 261); подпункт "и" пункта 11 Правил № 491; подпункт "с" пункта 31 Правил № 354						
10.	Обеспечивается ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой энергии, природного газа, а также их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета) при наличии решения общего собрания собственников помещений в МКД, предусмотренного подпункт "с" пункта 31 Правил № 354?	часть 2 статьи 13 ФЗ № 261; подпункт "к" пункта 11 Правил № 491; подпункт "с" пункта 31 Правил № 354						
11.	Осуществляются ли проверки состояния индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	раздел VII Правил № 354						

и их показаний у собственников и пользователей помещений, в случае если управляющая организация, поставляемых на индивидуальные нужды и в целях содержания общего имущества?																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

16.	Предпринимаются ли меры к обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию (ВДГО), в том числе расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО?	подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Минимального перечня; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; подпункт "г" пункта 42 Правил № 410; подпункт "б" пункта 32 Правил № 354; пункт 5.5.1 Правил № 170				
17.	Обеспечено ли проведение контролируемым лицом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах?	пункты 1, 4, 5 статьи 138, пункт 2.2 части 2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 19 Минимального перечня; пункты 2.6.10, 2.6.12, 5.1.6, 5.2.10, 5.2.11 Правил № 170				
18.	Имеются ли в наличии акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду? Проводятся текущие, сезонные, внеочередные осмотры общего имущества многоквартирного дома? Имеются ли в наличии акты?	пункты 1, 4, 5 статьи 138 ЖК РФ; подпункт "з" пункта 11, пункты 13(1), 14, подпункт "в (1)" пункта 24 Правил № 491; пункты 2.1.1, 2.1.4 Правил № 170				
19.	Обеспечено ли проведение работ, необходимых для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов? В том числе: 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов. 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами. 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов. 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов. 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов.	пункты 1, 4, 5 статьи 138, пункты 1.1, 1.2 части 1, пункт 2.2 части 2 статьи 161 ЖК РФ, раздел I Минимального перечня; раздел IV Правил № 170				

	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов. 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов. 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах. 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
20.	Обеспечено ли проведение работ, необходимых для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? В том числе: 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов. 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах. 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах. 17. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.	пункты 1, 4, 5 статьи 138, пункты 1.1, 1.2 части 1, пункт 2.2 части 2 статьи 161 ЖК РФ, раздел II Минимального перечня; раздел V Правил № 170				

	18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.				
21.	Обеспечено ли проведение работ и услуг по содержанию общего имущества входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме? В том числе: 20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. 21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года. 22. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года. 23. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов. 24. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. 25. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. 26. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного		пункты 1, 4, 5 статьи 138, пункты 1.1, 1.2 части 1, пункт 2.2 части 2 статьи 161, часть 2 статьи 163 ЖК РФ, раздел III Минимального перечня		

	водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. 27. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. 28. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. 29. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.					
22.	Обеспечена ли организация технического обслуживания и текущего ремонта жилищного фонда? В том числе: - Техническое обслуживание жилых домов - Организация и планирование текущего ремонта	пункты 1, 4, 5 статьи 138 ЖК РФ; раздел II Правил № 170				
23.	Обеспечено ли содержание помещений и придомовой территории дома? В том числе: - Содержание лестничных клеток - Содержание чердаков - Содержание подвалов и технических подполий - Уборка придомовой территории. Организация уборки территории. - Санитарное содержание мест общего пользования. - Озеленение, при наличии решения общего собрания собственников помещений в МКД	пункты 1, 4, 5 статьи 138 ЖК РФ; раздел III Правил № 170; раздел III Минимального перечня				
Соблюдение требований к порядку начисления платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах						
24.	Соблюдаются ли требования к порядку начисления и внесения платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги?	статьи 154 - 157 ЖК РФ; раздел VI Правил № 354, пункт 33 Правил № 491				

25.	Соблюдаются ли требования к порядку начисления взносов на капитальный ремонт (в случае, если контролируемое лицо является владельцем специального счета)?	часть 1 статьи 169 ЖК РФ				
Иные дополнительные сведения						
Пояснения проверяемого субъекта (объекта)		Текст пояснений				

Должностное (ые) лицо (а) _____ « ____ » 20 ____ г
(должность) (подпись) (Фамилия, инициалы) дата составления проверочного листа

Руководитель проверяемого субъекта _____
(Фамилия, инициалы, должность) (подпись)